



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

Handwritten signatures and initials in blue ink.

---- **Ata número setenta e cinco do mandato dois mil e vinte e um/dois mil e vinte e cinco da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca** ----

---- Aos quinze dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu ordinariamente o executivo da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, com as seguintes presenças: Júlio Clérigo, Joaquim Granata, Maria do Rosário, Rui Ferreira, respetivamente, Presidente, Secretário, Tesoureira, Primeiro Vogal. -----

---- Esteve ausente da reunião: Rita Morte, Segunda Vogal, por motivos de saúde.-----

---- O Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte ordem de trabalhos:

---- **Ponto 1** - Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior; -----

---- **Ponto 2** - Quarta Alteração Permutativa ao Orçamento; -----

---- **Ponto 3** – Projeto de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas; -----

---- **Ponto 4** - Consulta Prévia – Empreitada de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas; -----

---- **Ponto 5** – Companhias de Seguros – Propostas; -----

---- **Ponto 6** – Coseli – Condomínios; -----

---- **Ponto 7** – Agrupamento de Escolas Gil Paes – Estágio Profissional;-----

---- **Ponto 8** - Pedido de Apoio por Parte de Colectividades; -----

---- **Ponto 9** - Cemitério de Lapas – Colocação de Pedra Tumular; -----

---- **Ponto 10** – Cemitério de Lapas – Transladação de Ossadas; -----

---- **Ponto 11** – Cemitério do Casal da Pinheira – Concessão de Covatos; -----

---- **Ponto 12** – Cemitério do Casal da Pinheira – Transladações de Ossadas. -----

---- **Ponto 1 - Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior:** -----



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

Frans
João

---- Deu-se início à reunião, com a leitura da ata da reunião anterior, que depois de lida foi aprovada por unanimidade. -----

---- **Ponto 2 – Quarta Alteração Permutativa ao Orçamento:** -----

---- Foi presente o documento respeitante à quarta alteração permutativa ao orçamento, referente ao ano em curso, enviada pelos serviços de contabilidade, para submeter à apreciação e aprovação do executivo da Freguesia, sobre a necessidade de efetuar esta alteração orçamental no montante de quinze mil, duzentos e quarenta e quatro euros, para dotação de rubrica que se encontra desprovida de cabimento. -----

---- Esta alteração ao orçamento importa igualmente a alteração ao PPI – Plano Plurianual de Investimentos, dado que incorpora rubricas de despesa de capital. -----

---- O mapa da alteração ao orçamento fica anexo à presente acta. -----

---- Esta alteração foi aprovada por unanimidade. -----

---- **Ponto 3 – Projeto de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas:** -----

---- Relativamente à requalificação em causa e na sequência da deliberação da Junta de Freguesia de 17 de setembro de 2024, foi presente o projeto da requalificação do imóvel adquirido para a nova sede desta Junta de Freguesia em Torres Novas, o qual foi considerado em conformidade, de acordo com a Portaria nº. 255/2023 de 7 de agosto, e aprovado por unanimidade pelo executivo desta Junta de Freguesia. -----

---- **Ponto 4 - Consulta Prévia – Empreitada de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas:** -----

---- O presente procedimento decorrerá conforme o disposto no Código dos Contratos Públicos, Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com a redação atual (doravante CCP). -----



**União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca**

[Handwritten signatures and initials]

---- Conforme estipula o artigo 36 do “CCP”, e após a aquisição do imóvel da fração designada pela letra “G”, correspondente ao Rés-do-Chão - Direito, nº 3 da Rua Tenente Coronel Salgueiro Maia em Torres Novas, para a futura sede da Junta de Freguesia, o executivo desta Junta de Freguesia deliberou por unanimidade, conforme previsto nas grandes opções do plano para o ano em curso, dar início ao procedimento da “Consulta Prévia”, nos termos do estabelecido na alínea c) do artigo 19º do CCP para a execução da “Empreitada de requalificação do imóvel adquirido para a nova sede desta Junta de Freguesia em Torres Novas”, pelo que foram avaliadas as disponibilidades orçamentais e financeiras, tendo sido verificado que as mesmas não constituem impedimento, para que o procedimento tenha início. -----

---- A empreitada será classificada a nível orçamental pela rubrica 07.01.04.13.99 – Construções diversas - Outros. -----

---- Foi realizada consulta preliminar ao mercado de acordo com o artigo 35-A do Código dos Contratos Públicos, no sentido de planear e fundamentar o procedimento, cujas informações constam arquivadas no processo criado para este efeito. -----

---- Na posse da informação recolhida, e do projeto execução da empreitada, que foi aprovado no decorrer da presente reunião, a Junta deliberou que o preço base da empreitada não pode exceder os 26.000,00 € (vinte e seis mil euros). -----

---- O procedimento escolhido será “Consulta Prévia” é fixada nos termos do Código dos Contratos Públicos, de acordo com a alínea c) do artigo 19º e número 1 do artigo 112º, e seguintes. -----

---- Os convites do procedimento serão dirigidos a 3 (três) entidades: -----

---- “CRUP - Construção Reabilitação Urbana & Paisagem, Lda”, com sede na Rua Dr. José Maria Raposo - Lote 153 - R/c - Esqº - 2350 – 085 – Torres Novas; -----



**União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca**

[Handwritten signatures]

---- “Carlos Roso Construções Unipessoal, Lda”, com sede na Rua das Pedreiras - nº. 13 – 2350 – 105 – Lapas – Torres Novas; -----

---- “EcoEdifica – Ambiente e Construções”, com sede na Avenida Sá Carneiro - Lote - 13 - R/c – 2350 – 503 – Torres Novas; -----

---- A opção desta autarquia por estas entidades, deve-se ao facto das mesmas já terem participado em anteriores procedimentos levados a efeito por esta Junta de Freguesia. -

---- Júri do procedimento: -----

---- Conforme preceitua o número 1 do artigo 67º do Código dos Contratos Públicos, esta Junta de Freguesia, designou a seguinte composição do júri do procedimento: -----

---- Presidente, Maria Cristina Gonçalves Santos Martins, Vogais, Patrícia Santos Louro Anacleto e Rui Tiago da Silva Rodrigues, Dirigentes Intermédios de 3º Grau, da Câmara Municipal de Torres Novas. -----

---- Os Vogais Suplentes, Nuno Alexandre Lopes Tempero Paulo e Mónica Pereira Martins Rodrigues, Assistentes Técnicos da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca. -----

---- Relativamente ao estipulado no nº. 5 do artigo 67º do Código dos Contratos Públicos, os membros do júri irão subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesses, conforme modelo previsto no “anexo XIII” do CCP e que constarão arquivadas no processo criado para este efeito. -----

---- O convite será enviado através de meio eletrónico (email), de acordo com o número 4 do artigo 115º do Código dos Contratos Públicos. -----

---- Peças do procedimento: -----

---- O executivo elaborou e aprovou por unanimidade o “ofício convite”, “caderno de encargos”, o “projeto” que inclui: “memória descritiva e justificativa”, “peças desenhadas” e “mapa de trabalhos”, que serão enviados às entidades, a quem serão



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

Handwritten signatures and initials in blue ink.

endereçados os convites para apresentação de propostas, e que ficam arquivados na sede desta Junta de Freguesia, no processo criado para o efeito. -----

---- Serão igualmente enviados a declaração do anexo I (a que se refere a alínea a) do nº. 1 do artigo 57º do Código dos Contratos Públicos), anexo II (a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81º do Código dos Contratos Públicos e segundo item da área “Documentos de habilitação” do convite), e que ficaram igualmente arquivados no processo criado para o efeito. -----

---- **Ponto 5 – Companhias de Seguros – Propostas:** -----

---- Foi apresentada proposta da Companhia de Seguros Fedilidade que foi analisada em reunião, sobre a qual este executivo pediu mais esclarecimentos sobre as condições apresentadas, mas ainda aguardamos resposta. -----

---- Solicitamos também à Companhia de Seguros Tranquilidade, proposta de acordo com a apresentada pela Seguradora Fedilidade, a qual nos informou que não seria possível apresentarem proposta por não serem clientes. -----

---- **Ponto 6 – Coseli – Condomínio :** -----

---- Foi solicitado pelo agente de condomínio do edifício da junta a sala de reuniões para uma assembleia que se irá realizar no dia 25/10/2024 pelas 18.00h.-----

--- Este executivo deliberou por unanimidade autorizar a utilização para o fim solicitado.

---- **Ponto 7 – Agrupamento de Escolas Gil Paes – Estágio Profissional:**-----

--- Foi-nos solicitado pelo Agrupamento de Escola Gil Paes, um Protocolo de Parceria, no sentido de possibilitar o desenvolvimento da Formação em Contexto de Trabalho (Estágio a um aluno do Curso Profissional de Técnico de Gestão de Equipamentos Informáticos (11ºano), no período de 12 de fevereiro de 2025 a 15 de abril de 2025 (300 horas) e a um aluno do Curso Profissional Técnico de Equipamentos Informáticos (12ºano), no período de 05 de maio de 2025 a 07 de julho 2025 (300 horas).-----



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

[Handwritten signatures and initials]

---- Deliberou este executivo, que irá ver a possibilidade desta parceria, depois de analisada com os serviços administrativos. -----

---- **Ponto 8 - Pedido de Apoio por Parte de Colectividades:** -----

---- Presente o pedido da “Banda Operária Torrejana”, em que solicita apoio para o projeto “Música na Terceira Idade”, realizado pela BOT, em parceria com o Centro de Dia S. Silvestre em Carvalhal de Aroeira.-----

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou articular com o Centro de Dia um possível Apoio. -----

---- Presente o pedido do “Centro de Dia S. Silvestre do Carvalhal de Aroeira”, a solicitar apoio para aquisição das taças para o Festival das Sopas a realizar no dia 27 de Outubro.-

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou atribuir a quantia 200,00 € (duzentos euros).-----

---- Presente o pedido do “Grupo de Amigos Avós e Netos de Lapas”, em que solicita apoio para a sua noite de fados, que tem como objetivo angariar fundos para o pagamento do IVA, de um veículo elétrico adquirido através de uma candidaturas PRR que apoia a aquisição de viaturas 100% elétricas, especialmente dirigido às entidades da Economia Social e Solidária, que detêm acordo cooperação para a prestação do Serviço de Apoio Domiciliário.-----

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou por unanimidade atribuir um donativo de 1.000,00€ (mil euros). -----

---- **Ponto 9 – Cemitério de Lapas – Colocação de Pedra Tumular:** -----

---- Deu entrada requerimento do Senhor António de Oliveira Pinho, contribuinte n.º 119380480, residente na Rua José Romão, n.º 18, 2350-125 Lapas, solicitando a colocação de uma pedra tumular, no covato n.º 232 A, no cemitério de Lapas. -----

---- Após analisar o pedido, o executivo deliberou por unanimidade, atender ao mesmo



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

[Handwritten signatures and initials]

favoravelmente. -----

---- **Ponto 10 – Cemitério de Lapas – Transladação de Ossadas:** -----

---- Deu entrada requerimento do Senhor José Augusto Gonçalves Neves Moura, casado, residente na Rua do Gineto, n.º1, Ribeira Branca, solicitando a transladação de ossadas de sua mãe Diamantina Gonçalves Ferreira, que sairão do covato n.º 44, para o covato n.º 170, do referido cemitério. -----

---- Após analisar o pedido, o executivo deliberou por unanimidade, atender ao mesmo favoravelmente. -----

---- **Ponto 11 – Cemitério do Casal da Pinheira – Concessão de Covatos:** -----

---- Deram entrada os seguintes requerimentos para concessão de covatos : -----

---- *“José Correia Coelho, nascido a 01/12/1955, filho de José Nunes Coelho e de Emília Cândida Correia, natural da Freguesia da São Pedro, portador do C.C n. 05568137, viúvo, residente na Travessa do Loureiro, n.º 2, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca e suas filhas, Eunice Dina Nuno Correia, nascida em 06/08/1982 e Miriam Vanessa Correia Nuno, nascida em 16/07/1991, vimos requerer, a V. Exa., a titulação por alvará da sepultura perpétua a que corresponde o coval n.º13 C, cemitério do Casal da Pinheira, onde se encontra sepultada Maria Fernanda Ceboleiro Nuno Correia.”*-----

---- Solicitam ainda o pagamento faseado por 6 vezes (125,010eurx6=750,00eur)

----- *“Jorge Daniel Correia Carreira Domingos, nascido a 01/12/1958, filho de Daniel Gonçalves Carreira e de Alice Nazaré Correia, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n. 5350116, casado, residente na Rua Principal, n.º 8, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca e seu irmão, Luís Filipe Correia Carreira, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n. 4559993, casado, residente na Rua Principal, n.º 11, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca, vimos requerer, a V. Exa., a titulação por*



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

Handwritten signatures and initials in blue ink.

alvará da sepultura perpétua a que corresponde o coval n.º10A, cemitério do Casal da Pinheira, onde se encontra sepultado, nosso pai Daniel Carreira". -----

---- Solicitam ainda o pagamento faseado por 6 vezes (125,010eurx6=750,00eur).-----

----- " Álvaro Manuel Flôr Torrinha Ribeiro, nascido a 26/12/1954, filho de Manuel Henrique Torrinha Ribeiro e de Augustinha Flôr, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n .º 5350116, residente na Rua Principal, n.º 23, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca e seu irmão, João Maria Flôr Torrinha Ribeiro, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n .º6344127, residente na Rua Principal, n.º 23, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca vimos requerer, a V. Exa., a titulação por alvará da sepultura perpétua a que corresponde o coval n.º12 C, cemitério do Casal da Pinheira, onde se encontra sepultada, nossa mãe Augustinha Flôr."-----

---- Mais solicitam que seja efetuado o pagamento por três vezes.-----

---- Álvaro Ribeiro 3x125,00=375,00Eur -----

---- João Ribeiro 3 x 125,00=375,00Eur -----

---- Após analisar os pedidos, o executivo deliberou por unanimidade, atender aos mesmos favoravelmente. -----

*---- **Ponto 12 – Cemitério do Casal da Pinheira – Transladações de Ossadas:** -----*

---- Deram entrada os seguintes requerimentos para transladações de ossadas:-----

---- Jorge Daniel Correia Domingos, casado residente na Rua Principal n.º 8, Casal da Pinheira, solicitou a Transladação de ossadas de sua mãe Alice da Conceição, que sairão do covato n.º 14 C, para o covato 10 A. -----

----Paulo Alexandre Claudino Craveiro, casado, residente na Rua da Queimada, n.º 6, Casal da Pinheira, solicitou a transladação das ossadas de Alfredo Duarte e de Maria dos Anjos da Nazaré, que sairão do covato n.º 1D para o covato n.º 12 D.-----

---- Após analisar os pedidos, o executivo deliberou por unanimidade, atender aos



**União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca**

mesmos favoravelmente. -----

---- Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que depois de lida e aprovada será assinada por todos os elementos. -----

----- O Presidente, -----

Ismael A. Clérigo

----- O Secretário, -----

Joaquim Manuel Granja Correia

----- A Tesoureira, -----

M.

----- O Primeiro Vogal, -----

Rui Manuel Lopes Ferreira



**União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

**ORÇAMENTO
4ª Alteração Permutativa -
Modificações
Ano de 2024**

Aprovação

Junta de Freguesia, em reunião de
15 de outubro de 2024

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Modificações Orçamentais - Receita

Rúbrica	Designação	Valor Anterior	Inscrições / Reforços	Diminuições / Anulações	Valor Atual
Total:			0,00	0,00	
			Total Modificado:		0,00€





Handwritten signatures and initials in blue ink.

Modificações Orçamentais - Despesa

Rúbrica	Designação	Valor Anterior	Inscrições / Reforços	Diminuições / Anulações	Valor Atual
D6	Aquisição de bens de capital	75 224,73	15 244,00	15 244,00	75 224,73
07.01.04.01	Viadutos, arruamentos e obras complementares	54 724,73		15 244,00	39 480,73
07.01.04.13.99	Outros	20 500,00	15 244,00		35 744,00
Total:		75 224,73	15 244,00	15 244,00	75 224,73
Total Modificado:					0,00€

Alteração Permutativa

Orgão Executivo

 Júlio Manuel dos Reis, Clérigo (Presidente)	
 JOAQUIM MANUEL GRANATA CARVALHO (Secretário)	 MARIA DO ROSÁRIO FAUSTINO NALHA MARCELINO (Tesoureiro)
 (Vogal)	 (Vogal)
 (Vogal)	 (Vogal)



União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

Mapa de Modificações das Grandes Opções do Plano


Para o ano financeiro de 2024

4ª Alteração Permutativa

						Datas		Despesas										
						2024				Anos Seguintes								
						Total				Financ. def.		Financ. não def.						
PPI ou AMR	Obj	Classif. Econ.	Rubrica SNC	Nº do Projecto/Ação	Designação do Projecto/Ação	Início	Fim	Atual	Corrigida	Atual	Corrigida	Atual	Corrigida	2025	2026	2027	Outros	Modificação
	1.1.1			3	Requalificação de Vias													
PPI	1.1.1	07.01.04.01	D6	3 - 1	Vadutos, arruamentos e obras complementares	01.01.2024	31.12.2028	54 724,73	39 480,73	54 724,73	39 480,73	0,00	0,00	40 261,35	40 261,35	40 261,35	40 261,35	-15 244,00
	1.1.1			9	Outros Investimentos													
PPI	1.1.1	07.01.04.13.99	D6	9 - 1	Outros	01.01.2024	31.12.2028	20 500,00	35 744,00	20 500,00	35 744,00	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	15 244,00
					TOTAL GERAL			75 224,73	75 224,73	75 224,73	75 224,73	0,00	0,00	40 761,35	40 761,35	40 761,35	40 761,35	0,00

Aprovação

Orgão Executivo
Em 15 de Outubro de 2024


+ Juntas / app. municipal.pt/

