



União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapa e Ribeira Branca

*R. Ferreira  
J. G. G.*

---- Ata número setenta e cinco do mandato dois mil e vinte e um/dois mil e vinte e cinco da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapa e Ribeira Branca ----

---- Aos quinze dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu ordinariamente o executivo da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapa e Ribeira Branca, com as seguintes presenças: Júlio Clérigo, Joaquim Granata, Maria do Rosário, Rui Ferreira, respetivamente, Presidente, Secretário, Tesoureira, Primeiro Vogal. -----

---- Esteve ausente da reunião: Rita Morte, Segunda Vogal, por motivos de saúde.-----

---- O Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte ordem de trabalhos:

---- Ponto 1 - Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior; -----

---- Ponto 2 - Quarta Alteração Permutativa ao Orçamento; -----

---- Ponto 3 – Projeto de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas; -----

---- Ponto 4 - Consulta Prévia – Empreitada de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas; -----

---- Ponto 5 – Companhias de Seguros – Propostas; -----

---- Ponto 6 – Cosefi – Condomínios; -----

---- Ponto 7 – Agrupamento de Escolas Gil Paes – Estágio Profissional; -----

--- Ponto 8 - Pedido de Apoio por Parte de Colectividades; -----

--- Ponto 9 - Cemitério de Lapa – Colocação de Pedra Tumular; -----

--- Ponto 10 – Cemitério de Lapa – Transladação de Ossadas; -----

--- Ponto 11 – Cemitério do Casal da Pinheira – Concessão de Covatos; -----

--- Ponto 12 – Cemitério do Casal da Pinheira – Transladações de Ossadas. -----

---- Ponto 1 - Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior: -----



**União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapa e Ribeira Branca**

Franc  
Jorge  
Cunha

---- Deu-se início à reunião, com a leitura da ata da reunião anterior, que depois de lida foi aprovada por unanimidade. -----

---- **Ponto 2 – Quarta Alteração Permutativa ao Orçamento:** -----

---- Foi presente o documento respeitante à quarta alteração permutativa ao orçamento, referente ao ano em curso, enviada pelos serviços de contabilidade, para submeter à apreciação e aprovação do executivo da Freguesia, sobre a necessidade de efetuar esta alteração orçamental no montante de quinze mil, duzentos e quarenta e quatro euros, para dotação de rubrica que se encontra desprovida de cabimento. -----

---- Esta alteração ao orçamento importa igualmente a alteração ao PPI – Plano Plurianual de Investimentos, dado que incorpora rubricas de despesa de capital. -----

---- O mapa da alteração ao orçamento fica anexo à presente acta. -----

---- Esta alteração foi aprovada por unanimidade. -----

---- **Ponto 3 – Projeto de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas:** -----

---- Relativamente à requalificação em causa e na sequência da deliberação da Junta de Freguesia de 17 de setembro de 2024, foi presente o projeto da requalificação do imóvel adquirido para a nova sede desta Junta de Freguesia em Torres Novas, o qual foi considerado em conformidade, de acordo com a Portaria nº. 255/2023 de 7 de agosto, e aprovado por unanimidade pelo executivo desta Junta de Freguesia. -----

---- **Ponto 4 - Consulta Prévia – Empreitada de Requalificação do Imóvel Adquirido para a Nova Sede Desta Junta de Freguesia em Torres Novas:** -----

---- O presente procedimento decorrerá conforme o disposto no Código dos Contratos Públicos, Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com a redação atual (doravante CCP). -----



# União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lamas e Ribeira Branca

*Kraus*

---- Conforme estipula o artigo 36 do “CCP”, e após a aquisição do imóvel da fração designada pela letra “G”, correspondente ao Rés-do-Chão - Direito, nº 3 da Rua Tenente Coronel Salgueiro Maia em Torres Novas, para a futura sede da Junta de Freguesia, o executivo desta Junta de Freguesia deliberou por unanimidade, conforme previsto nas grandes opções do plano para o ano em curso, dar início ao procedimento da “Consulta Prévia”, nos termos do estabelecido na alínea c) do artigo 19º do CCP para a execução da “Empreitada de requalificação do imóvel adquirido para a nova sede desta Junta de Freguesia em Torres Novas”, pelo que foram avaliadas as disponibilidades orçamentais e financeiras, tendo sido verificado que as mesmas não constituem impedimento, para que o procedimento tenha início. -----

--- A empreitada será classificada a nível orçamental pela rubrica 07.01.04.13.99 – Construções diversas - Outros. -----

---- Foi realizada consulta preliminar ao mercado de acordo com o artigo 35-A do Código dos Contratos Públicos, no sentido de planejar e fundamentar o procedimento, cujas informações constam arquivadas no processo criado para este efeito. -----

---- Na posse da informação recolhida, e do projeto execução da empreitada, que foi aprovado no decorrer da presente reunião, a Junta deliberou que o preço base da empreitada não pode exceder os 26.000,00 € (vinte e seis mil euros). -----

---- O procedimento escolhido será “Consulta Prévia” é fixada nos termos do Código dos Contratos Públicos, de acordo com a alínea c) do artigo 19º e número 1 do artigo 112º, e seguintes. -----

---- Os convites do procedimento serão dirigidos a 3 (três) entidades: -----

---- “CRUP - Construção Reabilitação Urbana & Paisagem, Lda”, com sede na Rua Dr. José Maria Raposo - Lote 153 - R/c - Esqº - 2350 – 085 – Torres Novas;



**União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapa e Ribeira Branca**

*[Handwritten signatures]*

- "Carlos Roso Construções Unipessoal, Lda", com sede na Rua das Pedreiras - nº. 13 – 2350 – 105 – Lapa – Torres Novas; -----
- "EcoEdifica – Ambiente e Construções", com sede na Avenida Sá Carneiro - Lote - 13 - R/c – 2350 – 503 – Torres Novas; -----
- A opção desta autarquia por estas entidades, deve-se ao facto das mesmas já terem participado em anteriores procedimentos levados a efeito por esta Junta de Freguesia. -
- Júri do procedimento: -----
- Conforme preceitua o número 1 do artigo 67º do Código dos Contratos Públicos, esta Junta de Freguesia, designou a seguinte composição do júri do procedimento: -----
- Presidente, Maria Cristina Gonçalves Santos Martins, Vogais, Patrícia Santos Louro Anacleto e Rui Tiago da Silva Rodrigues, Dirigentes Intermédios de 3º Grau, da Câmara Municipal de Torres Novas. -----
- Os Vogais Suplentes, Nuno Alexandre Lopes Tempero Paulo e Mónica Pereira Martins Rodrigues, Assistentes Técnicos da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapa e Ribeira Branca. -----
- Relativamente ao estipulado no nº. 5 do artigo 67º do Código dos Contratos Públicos, os membros do júri irão subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesses, conforme modelo previsto no "anexo XIII" do CCP e que constarão arquivadas no processo criado para este efeito. -----
- O convite será enviado através de meio eletrónico (email), de acordo com o número 4 do artigo 115º do Código dos Contratos Públicos. -----
- Peças do procedimento: -----
- O executivo elaborou e aprovou por unanimidade o "ofício convite", "caderno de encargos", o "projeto" que inclui: "memória descritiva e justificativa", "peças desenhadas" e "mapa de trabalhos", que serão enviados às entidades, a quem serão



União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapa e Ribeira Branca

*[Handwritten signature]*

endereçados os convites para apresentação de propostas, e que ficam arquivados na sede desta Junta de Freguesia, no processo criado para o efeito. -----

---- Serão igualmente enviados a declaração do anexo I (a que se refere a alínea a) do nº. 1 do artigo 57º do Código dos Contratos Públicos), anexo II (a que se refere a alínea a) do nº 1 do artigo 81º do Código dos Contratos Públicos e segundo item da área “Documentos de habilitação” do convite), e que ficaram igualmente arquivados no processo criado para o efeito. -----

---- **Ponto 5 – Companhias de Seguros – Propostas:** -----

---- Foi apresentada proposta da Companhia de Seguros Fedilidade que foi analisada em reunião, sobre a qual este executivo pediu mais esclarecimentos sobre as condições apresentadas, mas ainda aguardamos resposta. -----

---- Solicitamos também à Companhia de Seguros Tranquilidade, proposta de acordo com a apresentada pela Seguradora Fedilidade, a qual nos informou que não seria possível apresentarem proposta por não sermos clientes. -----

---- **Ponto 6 – Coseli – Condomínio :** -----

---- Foi solicitado pelo agente de condomínio do edifício da junta a sala de reuniões para uma assembleia que se irá realizar no dia 25/10/2024 pelas 18.00h.-----

--- Este executivo deliberou por unanimidade autorizar a utilização para o fim solicitado.

---- **Ponto 7 – Agrupamento de Escolas Gil Paes – Estágio Profissional:** -----

--- Foi-nos solicitado pelo Agrupamento de Escola Gil Paes, um Protocolo de Parceria, no sentido de possibilitar o desenvolvimento da Formação em Contexto de Trabalho (Estágio a um aluno do Curso Profissional de Técnico de Gestão de Equipamentos Informáticos (11ºano), no período de 12 de fevereiro de 2025 a 15 de abril de 2025 (300 horas) e a um aluno do Curso Profissional Técnico de Equipamentos Informáticos (12ºano), no período de 05 de maio de 2025 a 07 de julho 2025 (300 horas).-----



**União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca**

Ribeira  
Jorge  
Câmara

---- Deliberou este executivo, que irá ver a possibilidade desta parceria, depois de analisada com os serviços administrativos. -----

**Ponto 8 - Pedido de Apoio por Parte de Colectividades:** -----

---- Presente o pedido da “Banda Operária Torrejana”, em que solicita apoio para o projeto “Música na Terceira Idade”, realizado pela BOT, em parceria com o Centro de Dia S. Silvestre em Carvalhal de Aroeira.-----

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou articular com o Centro de Dia um possível Apoio. -----

---- Presente o pedido do “Centro de Dia S. Silvestre do Carvalhal de Aroeira”, a solicitar apoio para aquisição das taças para o Festival das Sopas a realizar no dia 27 de Outubro.-----

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou atribuir a quantia 200,00 € (duzentos euros).-----

---- Presente o pedido do “Grupo de Amigos Avós e Netos de Lapas”, em que solicita apoio para a sua noite de fados, que tem como objetivo angariar fundos para o pagamento do IVA, de um veículo elétrico adquirido através de uma candidatura PRR que apoia a aquisição de viaturas 100% elétricas, especialmente dirigido às entidades da Economia Social e Solidária, que detêm acordo cooperação para a prestação do Serviço de Apoio Domiciliário.-----

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou por unanimidade atribuir um donativo de 1.000,00€ (mil euros). -----

**Ponto 9 – Cemitério de Lapas – Colocação de Pedra Tumular:** -----

---- Deu entrada requerimento do Senhor António de Oliveira Pinho, contribuinte n.º 119380480, residente na Rua José Romão, n.º 18, 2350-125 Lapas, solicitando a colocação de uma pedra tumular, no covato n.º 232 A, no cemitério de Lapas. -----

---- Após analisar o pedido, o executivo deliberou por unanimidade, atender ao mesmo



União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

*T. Ferreira  
J. L. S. Jún.*

favoravelmente. -----

--- **Ponto 10 – Cemitério de Lapas – Transladação de Ossadas:** -----

--- Deu entrada requerimento do Senhor José Augusto Gonçalves Neves Moura, casado, residente na Rua do Gineto, n.º1, Ribeira Branca, solicitando a transladação de ossadas de sua mãe Diamantina Gonçalves Ferreira, que sairão do covato n.º 44, para o covato n.º 170, do referido cemitério. -----

--- Após analisar o pedido, o executivo deliberou por unanimidade, atender ao mesmo favoravelmente. -----

--- **Ponto 11 – Cemitério do Casal da Pinheira – Concessão de Covatos:** -----

--- Deram entrada os seguintes requerimentos para concessão de covatos : -----

--- "José Correia Coelho, nascido a 01/12/1955, filho de José Nunes Coelho e de Emília Cândida Correia, natural da Freguesia da São Pedro, portador do C.C n . 05568137, viúvo, residente na Travessa do Loureiro, n.º 2, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca e suas filhas, Eunice Dina Nuno Correia, nascida em 06/08/1982 e Miriam Vanessa Correia Nuno, nascida em 16/07/1991, vimos requerer, a V. Exa., a titulação por alvará da sepultura perpétua a que corresponde o coval n.º13 C, cemitério do Casal da Pinheira, onde se encontra sepultada Maria Fernanda Ceboleiro Nuno Correia."-----

--- Solicitam ainda o pagamento faseado por 6 vezes (125,010eurx6=750,00eur)

--- "Jorge Daniel Correia Carreira Domingos, nascido a 01/12/1958, filho de Daniel Gonçalves Carreira e de Alice Nazaré Correia, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n . 5350116, casado, residente na Rua Principal, n.º 8, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca e seu irmão, Luís Filipe Correia Carreira, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n . 4559993, casado, residente na Rua Principal, n.º 11, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca, vimos requerer, a V. Exa., a titulação por



União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapa e Ribeira Branca

*Ribeira  
Jorge  
Pinheira*

*alvará da sepultura perpétua a que corresponde o coval n.º 10A, cemitério do Casal da Pinheira, onde se encontra sepultado, nosso pai Daniel Carreira". -----*

---- Solicitam ainda o pagamento faseado por 6 vezes (125,010eurx6=750,00eur).-----

---- " Álvaro Manuel Flôr Torrinha Ribeiro, nascido a 26/12/1954, filho de Manuel Henrique Torrinha Ribeiro e de Augustinha Flôr, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n .º 5350116, residente na Rua Principal, n.º 23, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca e seu irmão, João Maria Flôr Torrinha Ribeiro, natural da Freguesia da Ribeira Branca, portador do C.C n .º 6344127, residente na Rua Principal, n.º 23, Casal da Pinheira, 2350-392 Ribeira Branca vimos requerer, a V. Exa., a titulação por alvará da sepultura perpétua a que corresponde o coval n.º 12 C, cemitério do Casal da Pinheira, onde se encontra sepultada, nossa mãe Augustinha Flôr."-----

---- Mais solicitam que seja efetuado o pagamento por três vezes.-----

---- Álvaro Ribeiro 3x125,00=375,00Eur -----

---- João Ribeiro 3 x 125,00=375,00Eur -----

---- Após analisar os pedidos, o executivo deliberou por unanimidade, atender aos mesmos favoravelmente. -----

--- **Ponto 12 – Cemitério do Casal da Pinheira – Transladações de Ossadas:** -----

--- Deram entrada os seguintes requerimentos para transladações de ossadas:-----

--- Jorge Daniel Correia Domingos, casado residente na Rua Principal n.º 8, Casal da Pinheira, solicitou a Transladação de ossadas de sua mãe Alice da Conceição, que sairão do covato n.º 14 C, para o covato 10 A. -----

--- Paulo Alexandre Claudino Craveiro, casado, residente na Rua da Queimada, n.º 6, Casal da Pinheira, solicitou a transladação das ossadas de Alfredo Duarte e de Maria dos Anjos da Nazaré, que sairão do covato n.º 1D para o covato n.º 12 D.-----

--- Após analisar os pedidos, o executivo deliberou por unanimidade, atender aos



União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapa e Ribeira Branca

mesmos favoravelmente. -----

---- Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que depois de lida e aprovada  
será assinada por todos os elementos. -----

----- O Presidente, -----

Manuel A. Oliveira

----- O Secretário, -----

José Luís Manuel Francisco Carvalho

----- A Tesoureira, -----

Cm.

----- O Primeiro Vogal, -----

Rui Manuel Lopes Ferreira





**União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro),  
Lapas e Ribeira Branca**

**ORÇAMENTO  
4<sup>a</sup> Alteração Permutativa -  
Modificações  
Ano de 2024**

**Aprovação**

**Junta de Freguesia, em reunião de  
15 de outubro de 2024**

José Manuel Gómez

## Modificações Orçamentais - Receita

Rúbrica	Designação	Valor Anterior	Inscrições / Reforços	Diminuições / Anulações	Valor Atual
		<b>Total:</b>		0,00	0,00
				<b>Total Modificado:</b>	<b>0,00€</b>

## Modificações Orçamentais - Despesa

Rúbrica	Designação	Valor Anterior	Inscrições / Reforços	Diminuições / Anulações	Valor Atual
D6	Aquisição de bens de capital	75 224,73	15 244,00	15 244,00	75 224,73
07.01.04.01	Viadutos, arruamentos e obras complementares	54 724,73		15 244,00	39 480,73
07.01.04.13.99	Outros	20 500,00	15 244,00		35 744,00
	<b>Total:</b>	<b>75 224,73</b>	<b>15 244,00</b>	<b>15 244,00</b>	<b>75 224,73</b>
				<b>Total Modificado:</b>	<b>0,00€</b>

## Alteração Permutativa

### Orgão Executivo

Júlio Manuel das Reis Clérigo  
(Presidente)

JOAQUIM MANUEL GRANATA CARVALHO  
(Secretário)

(Vogal)

MARIA DO ROSÁRIO FAUSTINO NALHA MARCOS LINO  
(Tesoureiro)

(Vogal)

(Vogal)

(Vogal)



**União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca**  
**Mapa de Modificações das Grandes Opcões do Plano**  
**Para o ano financeiro de 2024**  
**4ª Alteração Permutativa**

PPI cu AMR	Obj	Classif. Econ.	Rubrica SNC	No do Projecto/ Ação	Designação do Projecto/Ação	Início	Fim	Atual	Corrigida	Atual	Corrigida	2025	2026	2027	Outros	Despesas		Anos Seguintes	
																Finance. não def.		Finance. def.	
																Total	Finance. def.	Total	Finance. não def.
	1.1.1	07.01.04.01	D6	3 - 1	3 Requalificação de Vias Viadutos, arruamentos e obras complementares	01.01.2024	31.12.2028	54 724,73	39 480,73	54 724,73	39 480,73	0,00	0,00	40 261,35	40 261,35	40 261,35	40 261,35	-15 244,00	
	1.1.1	07.01.04.13.99	D6	9 - 1	9 Outros	01.01.2024	31.12.2028	20 500,00	35 744,00	20 500,00	35 744,00	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	15 244,00	
								<b>TOTAL GERAL</b>	<b>75 124,73</b>	<b>75 124,73</b>	<b>75 124,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 761,35</b>	<b>40 761,35</b>	<b>40 761,35</b>	<b>40 761,35</b>	<b>0,00</b>	

**Aprovação**

Orgão Executivo  
Em 15 de Outubro de 2024

*[Handwritten signatures]*  
+ Junta / spp.maisjuntainsp.pt  
Pág. 1

